

GESTION CONTRACTUELLE DES MARCHÉS PUBLICS ET PRIVÉS

Objectifs

- Maîtriser l'exécution de vos marchés de travaux et préserver vos objectifs de rentabilité
- Optimiser votre gestion contractuelle et assurer votre développement commercial
- Préserver vos intérêts lors de chaque phase cruciale de votre contrat

Public

Chefs de chantier, conducteurs de travaux, gérants

Prérequis

Être en position d'encadrement

Durée

2 jours

Lieux

En entreprise ou dans les locaux de la F RTP Normandier :

- Petit-Couronne (76)
- Saint-Contest (14)

Tarif

Nous consulter

Dates

Sur demande

Moyens pédagogiques

- Diaporama : support de la formation
- Partage d'expériences et de questionnements
- Analyse d'un CCAP réel se référant au CCAG Travaux 2021

Modalités d'évaluation

QCM de test de connaissances avant et après la formation

Validation de la formation

Attestation de formation

PROGRAMME DE LA FORMATION

Droits et obligations des principaux acteurs

- Rôle et missions du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre, des entreprises
- Les obligations spécifiques du Maître d'œuvre, gérer ses carences- mission EXE ou VISA ?
- Le contrôleur technique
- Le coordonnateur SPS
- L'apport du groupement conjoint ou solidaire
- La prise en compte de la sous-traitance

Documents du marché

- Documents en marchés publics
- Différents documents, ordre de priorité, dérogations
- Le CCAG Travaux 2021, le régime des dérogations, les clauses essentielles
- Documents en marchés privés
- Composition du marché : cahier des clauses particulières, DQE
- La liberté contractuelle, les dispositions d'ordre public

Clauses financières

- Forfait – les cas de sortie d'un marché forfaitaire
- Prix unitaires
- « y compris toutes sujétions » : ce que cela signifie réellement
- Actualisation – révision,
- Avance dans les marchés publics
- Retenue de garantie – marchés publics/marchés privés

Exécution du contrat

Démarrage des travaux

- Notification, ordre de service de démarrage
- Période de préparation, les délais, le calendrier d'exécution, les intempéries

Les ordres de services - réserves - refus

Les constatations contradictoires - les constats

- Objet des constats – points d'arrêt/points critiques
- Utilité des constats dans d'autres circonstances
- Les comptes rendus de chantier – ont-ils valeur contractuelle ?

Délais et pénalités, motifs de prolongation du délai contractuel

Suite du programme au verso

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Nous contacter

GESTION CONTRACTUELLE DES MARCHÉS PUBLICS ET PRIVÉS

Objectifs

- Maîtriser l'exécution de vos marchés de travaux et préserver vos objectifs de rentabilité
- Optimiser votre gestion contractuelle et assurer votre développement commercial
- Préserver vos intérêts lors de chaque phase cruciale de votre contrat

PROGRAMME DE LA FORMATION

Modifications du contrat

- Les avenants négociation, accords des parties, qualité des signataires
- Les pièces à éviter - prix nouveaux, travaux supplémentaires ou modificatifs

Païement des prestations

En marché public

- Les demandes de paiement
- Délais de paiement en marché public
- Intérêts moratoires, nouvelles règles

En marché privé

- La situation de travaux
- Délais de paiement en marché privé, loi LME
- Intérêts moratoires
- Garanties de paiement en marché privé, nouvelles règles

Réception et garanties

- Obtenir la réception de ces ouvrages - les conséquences
- La réception en marché public et privé
- DOE et DUJO
- Les garanties - les assurances obligatoires dans certains cas
- Solde du marché